

CỤC THADS TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KẾ SÁCH

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 346.../TB-THADS

Kế Sách, ngày 14 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 63/2016/DS-ST, ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 123/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 10 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 17 tháng 4 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 66/2019/CT-BĐS-ST, ngày 17 tháng năm 2019 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 109/2019/HĐ-ĐGTS ngày 13 tháng 12 năm 2019 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/PL-HĐDVĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 45/TB-CTĐGHĐST ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh năm 1963, địa chỉ ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Đăng ký HKTT: ấp Chót Dung, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 169,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN, thuộc một phần thửa đất 34, tờ bản đồ số 03, tọa lạc ấp An Hòa, xã An Lạc Tây, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Phần đất này theo bản án tuyên thuộc quyền sở hữu của bà Nguyễn Thị Hiền. Đất có số đo tứ cận cụ thể như sau:

- Hướng Đông giáp đường nhựa có số đo 7,0m.
- Hướng Tây giáp phần đất mộ có số đo 8,53m.
- Hướng Nam giáp đất của ông Nguyễn Văn Cát đang sử dụng có số đo 21,83m.

- Hướng Bắc giáp đất bà Dương Thị Thơm và bà Nguyễn Thị Vân đang sử dụng có số đo 26,63m.

Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà chính: dài 12,25m x rộng 5,20m = 63,7m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men, vách xây tường 10cm, trần nhà đóng la thông, cửa chính là cửa kéo bằng sắt, giá trị sử dụng còn lại 70%.

- Mái che trước nhà: dài 3,60m x rộng 6,85m = 24,66m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột sắt tiền chế, mái tôn, đòn tay sắt, nền xi măng rào lưới B40, giá trị sử dụng còn lại 60%.

### **3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian từ ngày **15/5/2025 đến ngày 16/5/2025** (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

### **4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày 14/4/2025 đến 16h00 ngày 20/5/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng - địa chỉ số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 128.522.745đ** (Một trăm hai mươi tám triệu, năm trăm hai mươi hai ngàn, bảy trăm bốn mươi lăm đồng).

### **6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước từ ngày **20/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2025** là: **25.000.000đ** (Hai mươi lăm triệu đồng).

### **7) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

\* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/5/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

- Mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, khách hàng nào muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải theo số thứ tự. Người trả giá đầu tiên phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 (một) bước giá.

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

\* **Bước giá:** 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin

liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: số 844, Đường Võ Văn Kiệt, khóm 7, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Website: <http://daugiahopdanhst.com>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã An Lạc Tây;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Sang**